



*Coto* **ALBA**®

R E S I D E N C I A L



**LAFHER**  
GUADALAJARA



*Coto*  
**ALBA**<sup>®</sup>  
RESIDENCIAL

Un proyecto de **LAFHER**, desarrolladora de viviendas con 22 años de experiencia en las ciudades de Mazatlán, Culiacán y próximamente Cabo San Lucas.

Se encuentra en una zona de gran desarrollo del área metropolitana de Guadalajara, cerca de escuelas, restaurantes, diversos centros comerciales, hospitales y bancos.

Disfruta de la naturaleza de sus áreas verdes y andadores donde podrás realizar distintas actividades para pasar momentos de tranquilidad junto a tu familia.

Descubre por qué COTO ALBA es tu opción ideal para tu próximo hogar.



\*Imágenes de carácter ilustrativas. No representan exactamente la realidad. Existirán pequeñas variaciones en fachada, dependiendo su ubicación.

# MASTER PLAN

## Desarrollo

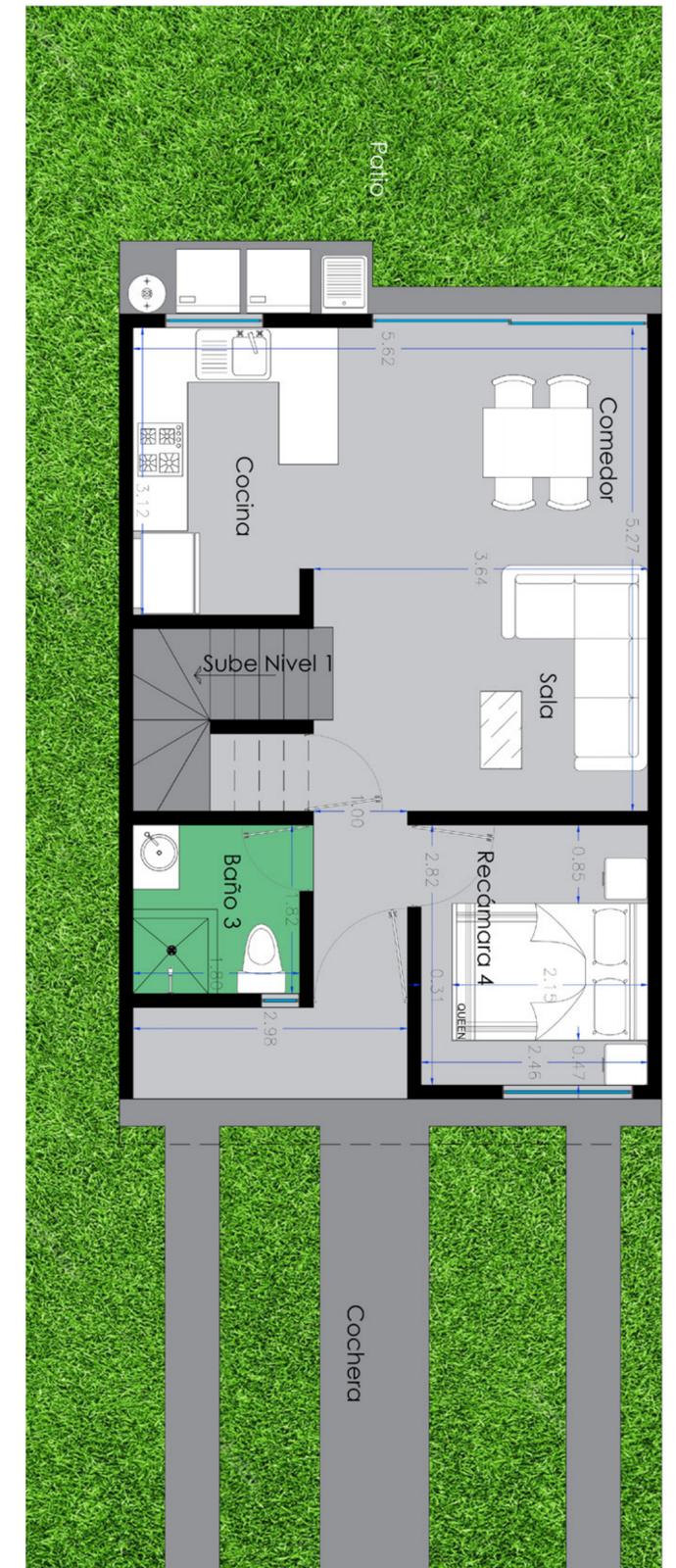


# Modelo Altamira

Lote tipo: **119m<sup>2</sup>** (7mt x 17mt)  
Metros de  
Construcción: **121.10m<sup>2</sup>**

## Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Recámara
- Patio
- Pasillo de servicio de 1.05 mt
- 2 cajones de estacionamiento sin techar



\*Imágenes de carácter ilustrativas. No representan exactamente la realidad.  
Existirán pequeñas variaciones en fachada, dependiendo su ubicación.

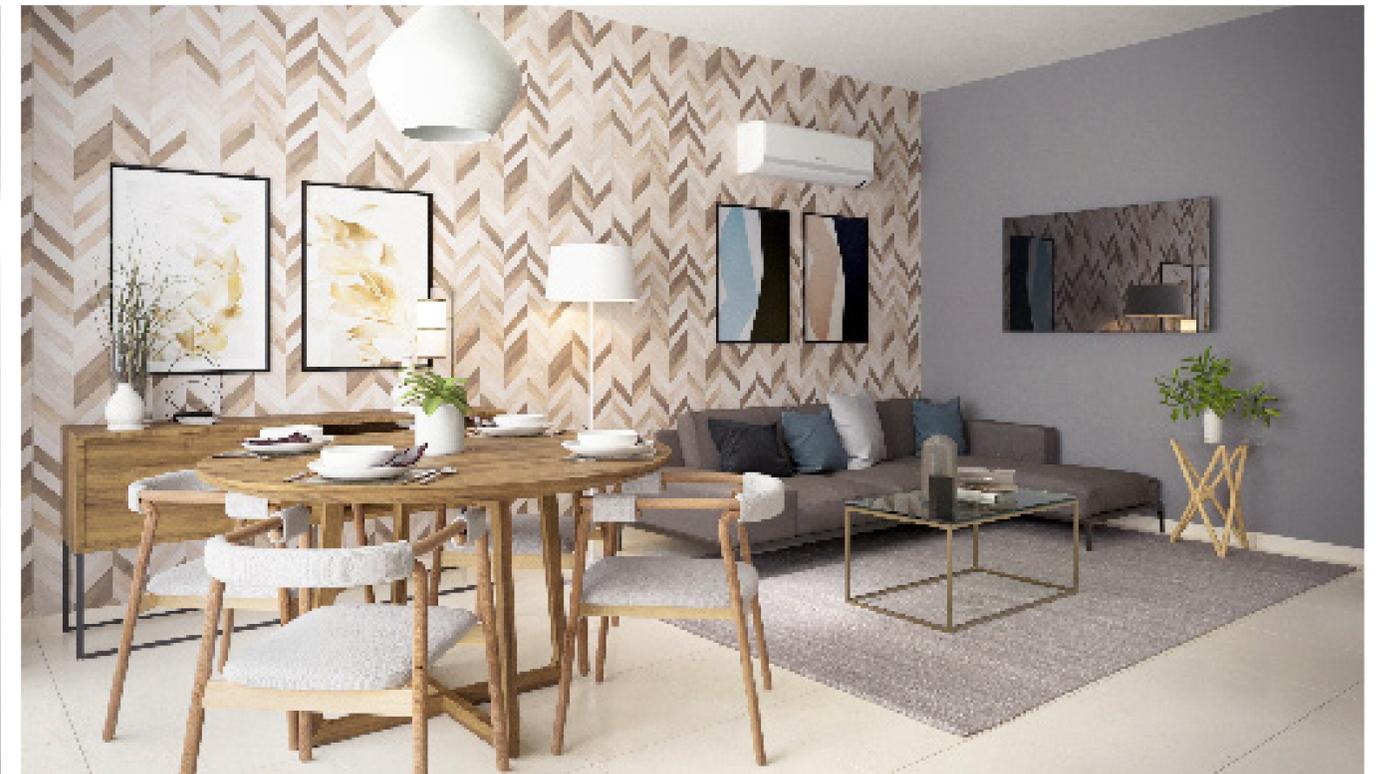
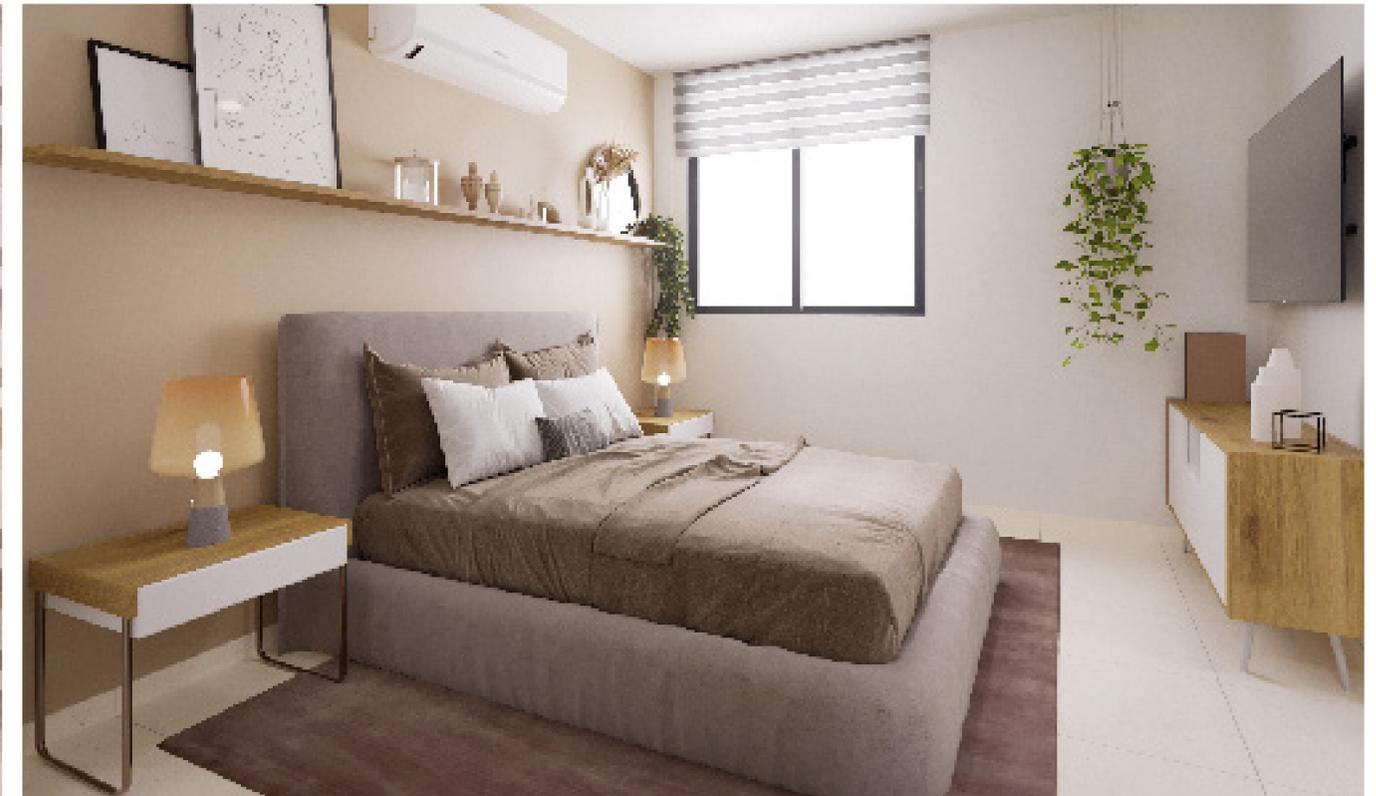
## Planta Alta

- 3 recámaras
- 2 Baños completos
- Recámara principal con closet vestidor



## • Rooftop

\*Imágenes de carácter ilustrativas. No representan exactamente la realidad. Existirán pequeñas variaciones en fachada, dependiendo su ubicación.



\*Imágenes de carácter ilustrativas. No representan exactamente la realidad. Existirán pequeñas variaciones en fachada, dependiendo su ubicación.

# Rodeado DE TODO LO QUE NECESITAS

Ubicado al sur de la ciudad en la zona de mayor desarrollo e inversión en infraestructura vial de la zona.



**Bldv. Bosques de Sta. Anita S/N,  
Residencial Pontevedra, 45645 Jal.**

**Coto  
ALBA**  
RESIDENCIAL

**ALBAZUR**

# Amenidades



Acceso controlado



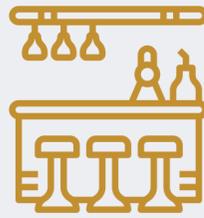
Alberca



Gimnasio



Zona Infantil



Casas Club



Amplias Áreas verdes





\*Imágenes de carácter ilustrativas. No representan exactamente la realidad. Existirán pequeñas variaciones en fachada, dependiendo su ubicación.



# ALBAZUR

\*Imágenes de carácter ilustrativas. No representan exactamente la realidad. Existirán pequeñas variaciones en fachada, dependiendo su ubicación.



\*Imágenes de carácter ilustrativas. No representan exactamente la realidad. Existirán pequeñas variaciones en fachada, dependiendo su ubicación.



\*Imágenes de carácter ilustrativas. No representan exactamente la realidad. Existirán pequeñas variaciones en fachada, dependiendo su ubicación.



\*Imágenes de carácter ilustrativas. No representan exactamente la realidad. Existirán pequeñas variaciones en fachada, dependiendo su ubicación.



\*Imágenes de carácter ilustrativas. No representan exactamente la realidad. Existirán pequeñas variaciones en fachada, dependiendo su ubicación.

OFICINA DE VENTAS:  
Plaza Punto Senderos #25 Local 5,  
Fracc. Blvd. Senderos de Monteverde,  
Tlajomulco de Zuñiga, Jalisco.

